



Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1) Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Moravský Svätý Ján
Sídlo:	908 71 Moravský Svätý Ján 803
IČO:	00309737
Zastúpená:	Anton Emrich, starosta
Kontakty:	el. +421905814399, e-mail: starosta@obecmsjan.sk

(ďalej v tejto Zmluve len „Objednávateľ“)

2) Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Puzzlebox Home s.r.o.
Sídlo:	Firmova 8, 851 10 Bratislava
IČO:	47 551 836
Bankové spojenie:	SK2583300000002700549677
Registrácia:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 95486/B
Zastúpená:	Ing. arch. Vladimír Sekera, konateľ
Kontakty:	tel.: 0907 893 656, e-mail: sekera@puzzlebox.sk

(ďalej v tejto Zmluve len „Zhotoviteľ“)

Článok I

Predmet Zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Projektovú dokumentáciu Stavby snázvom : „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu Moravský Svätý Ján – projektová dokumentácia**“ a vykonať ďalšie činnosti v rozsahu a za cenu podľa cenovej ponuky a v zmysle prílohy č. 1 Rozsah proj. dokumentácie (ďalej v texte ako „dielo“ alebo „Projektová dokumentácia“).
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle tejto Zmluvy riadne zhotovené dielo (resp. jeho časti) prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za zhotovenie diela (resp. jeho časti) Cenu podľa Článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Cena diela

- 1) Cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy je stanovená dohodou na základe cenovej ponuky ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a ktorá bola vytvorená v súlade s najlepšou praxou a metodickými odporúčaniami SKA („Cena“).
- 2) Vlastnícke právo k dielu prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa zaplatením celej Ceny diela.

Článok III

Čas a miesto plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo Objednávateľovi v uvedených termínoch nasledovne:
 - a) Projektovú dokumentáciu **najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- 2) Zhotoviteľ zhotoví dielo v mieste svojho sídla a/alebo v mieste na to určenom podľa výberu Zhotoviteľa.

Článok IV

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady v dojednanom čase, v zmysle tejto Zmluvy a pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.



- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizované dielo bude zhotovené podľa všeobecných záväzných predpisov a noriem, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami.
- 3) Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v počte reprodukcii 5. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi projekt aj v digitálnej forme vo formáte PDF.

Článok V

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou a zaplatiť zaň dohodnutú Cenu.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ bol schopný vykonať dielo riadne a včas. Objednávateľ sa okrem iného zaväzuje včas dodať relevantné podklady v tlačenej alebo digitálnej forme, bez technických a právnych nedostatkov a na žiadosť Zhotoviteľa sa zúčastniť na prípadných potrebných technických poradách.
- 3) Objednávateľ je povinný včas poskytnúť Zhotoviteľovi konzultácie, vyžiadané doplnenia a podklady a písomné stanoviská, ktoré budú Objednávateľovi odovzdané osobne, alebo zaslané prostredníctvom e-mailovej pošty na adresu sídla Zhotoviteľa a to v lehote do 2 dní od uplatnenia požiadavky.
- 4) Objednávateľ je povinný dielo prevziať v deň a na mieste podľa výzvy Zhotoviteľa, pričom dielo sa považuje za prevzaté aj v prípade ak sa Objednávateľ na výzvu Zhotoviteľa preberania nezúčastní, alebo dielo riadne zhotovené dielo odmietne prevziať.
- 5) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Objednávateľa v zmysle Článku V bod 2 až 4 nie je Zhotoviteľ povinný dodať dielo do Dňa odovzdania a je oprávnený pozastaviť akékoľvek práce na diele.
- 6) Objednávateľ je povinný akékoľvek svoje požiadavky, návrhy, nároky, podmienky, na dielo písomne oznámiť Zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy („Požiadavky Objednávateľa“). Zhotoviteľ nie je povinný vykonať akékoľvek úpravy Projektovej dokumentácie podľa požiadaviek Objednávateľa doručených po termíne uvedenom v predchádzajúcej vete. Akékoľvek ďalšie požiadavky Objednávateľa sa považujú za práce navyše a budú účtované na základe hodinovej sadzby podľa prílohy č. 1 Zmluvy.
- 7) Objednávateľ berie na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, sú predmetom autorského práva.
- 8) Výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo vyjadrené, možno použiť len na účel zhotovenia stavby podľa Projektovej dokumentácie vymedzenej v článku I. Použitie na iný účel Objednávateľom alebo tretou osobou je možné len na základe písomne uzavretej samostatnej licenčnej zmluvy so Zhotoviteľom.
- 9) Odmena Zhotoviteľa za použitie architektonického diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá do Ceny podľa článku II.
- 10) Zhotoviteľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce architektonické dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely, na vykonanie iného diela a do akýchkoľvek architektonických súťaží.
- 11) Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať Zhotoviteľa architektonického diela podľa tejto zmluvy na všetkých svojich marketingových materiáloch súvisiacich s plnením tejto zmluvy.
- 12) Použitie Zhotoviteľom pripravených materiálov podľa tejto zmluvy zo strany Objednávateľa na účely schvaľovacích konaní alebo na iné úradné účely sa nepovažuje za porušenie autorských práv. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi v jeho sprievode vstup do stavby a na pozemok kde sa stavba nachádza za účelom vyhotovenia fotodokumentácie realizovanej stavby na základe Diela.

Článok VI

Platobné podmienky

- 1) Cenu za vykonanie diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry. Cena je splatná do 30 dní od momentu odovzdania diela v zmysle článku V bod 4 tejto Zmluvy
- 2) Platby sa realizujú na základe fakturácie bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov. Pri omeškaní Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu diela v nasledovných splátkach a termínoch:
 - a) 13 500,- EUR do 30 dní od momentu odovzdania diela v zmysle článku V bod 4 tejto Zmluvy
 - b) 500,- EUR do 30 dní po ukončení autorského dozoru diela



- 4) V prípade ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% Ceny diela za každý začatý deň ktorý je Zhotoviteľ v omeškaní. Zmluvná pokuta nezahŕňa náhradu škody.
- 5) Zmluvné strany majú povinnosť uvádzať na faktúrach názov a ITMS kód projektu ak bude známy, aby boli jednoznačne priradené Výdavky k projektu a zamedzilo sa dvojitému financovaniu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že túto Zmluvu, uzatvárajú podľa ustanovení Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. a prehlasujú, že v tomto odseku je obsiahnutá ich dohoda o voľbe zákona v predpisanej písomnej forme, v súlade s ustanovením § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka. Obchodným zákonníkom sa bude riadiť celý záväzkový vzťah založený touto Zmluvou, vrátane zodpovednostných vzťahov zo Zmluvy vyplývajúcich.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 3) Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
- 4) Z dôvodu, že predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (Zmluvy o NFP), bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami. Za osoby oprávnené sa považujú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5) Ak niektoré ustanovenia stratia neskôr platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neúčinných ustanovení alebo vzťahov, ktoré nie sú v tejto Zmluve upravené, použijú sa prednostne ustanovenia Obchodného zákonníka, alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sú im svojou povahou a obsahom najbližšie.
- 6) Zmluvné strany s výškou zmluvných sankcií súhlasia a nejavia sa im ako neprimerané alebo v rozpore s poctivým obchodným stykom, resp. s dobrými mravmi.
- 7) Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach platnosti originálu a každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotoveniach.
- 9) V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 10) Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave, dňa 27.07.2017

Objednávateľ

Anton Emrich
starosta

v Bratislave, dňa 26.7.2017

Zhotoviteľ

Ing. arch. Vladimír Sekera
konateľ
Puzzlebox Home s.r.o.

Prílohy:

Príloha č.1 Rozsah PD

Príloha č.2 Cenová ponuka



Príloha č.1

Rozsah projektovej dokumentácie

„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu Moravský Svätý Ján – projektová dokumentácia“

Miesto a termín poskytnutia služieb:

Miesto dodania: Obec Moravský Svätý Ján, OÚ Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján

Termín: 9. a) Zhotovenie projektovej dokumentácie do 30 dní od účinnosti zmluvy

9. b) Autorský dozor . 50 hodín počas lehoty výstavby

Rozsah predmetu zákazky

Jedná sa o spracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na úrovni Realizačného projektu spoločnej budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu Moravský Svätý Ján č. 803 a výkon autorského dozoru s cieľom vykonania rekonštrukcie objektu za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy.

Predmetom stavebných úprav bude zateplenie obvodového plášťa budovy, rekonštrukcia strechy, výmena otvorových konštrukcií, rekonštrukcia ÚK, zdravotníckej, elektroinštalácie, umelého osvetlenia, vetranie a klimatizácia, bezbariérový vstup, súvisiace so znížením energetickej náročnosti budovy. Zameranie pôvodného stavu budovy je uvedené v prílohe č.1 – PD skutkový stav.

Verejný obstarávateľ vyžaduje predložiť ponuku na celý predmet zákazky. Požaduje sa 5 paré PD plus 1x digitálna podoba (CD, DVD, a pod).

Min. rozsah projektovej dokumentácie:

Časť Architektúra riešenie zateplenia, riešenie výmeny okien a dverí, výmena a zateplenie strešného plášťa, bezbariérový vstup:

- situácia
- pôdorysy všetkých podlaží s položkami stavebných prvkov
- charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov
- pohľady s položkami stavebných prvkov
- výkres riešenia detailov
- výkazy prvkov (okná dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky atď.)
- výkaz výmer, položkový rozpočet
- technická a sprievodná správa

Časť Vykurovanie :

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vykurovacieho systému a popisom prvkov, bude riešená možnosť nezávislej regulácie častí budovy
- plošná schéma vykurovacieho systému
- výkres kotolne
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- výkaz výmer, položkový rozpočet

Časť Vetranie a klimatizácia :



- v rámci tejto časti sa rieši len pôdorys podlažia 1.NP - časť admin. priestorov OÚ (kancelárie) a 2.NP len spoločenská miestnosť a spol. sála P2.17 a P2.18, a to iba návrh klimatizačného systému výkresy detailov potrebných k realizácii.

- technická správa
- výkaz výmer, položkový rozpočet

Časť Zdravotechnika:

(iba ZTI súvisiaca s vykurovaním t.j. príprava a rozvody teplej vody a cirkulácie):

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom zdravotníckej a popisom prvkov
- rozvinutý rez a schéma zapojenia
- výkres detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- výkaz výmer a rozpočet

Časť elektroinštalácie:

- projekt elektroinštalácie
- výkres detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- výkaz výmer a položkový rozpočet

Časť elektroinštalácie – bleskozvod:

- pôdorys strechy s návrhom bleskozvodu
- výkres detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- výkaz výmer a rozpočet

Časť Požiarna ochrana:

- situácia
- pôdorysy všetkých podlaží s riešením požiarnej ochrany
- technická správa
- výkaz výmer a rozpočet

Časť Statika:

- technická správa, posúdenie fasády

Súvisiace inžinierske činnosti:

- obhliadka
- koordinácia profesií
- konzultácia technického riešenia a TZB
- vypracovanie projektu v zmysle STN, EN a platnej legislatívy

časť Projektové energetické hodnotenie:

spracované v rozsahu min. požiadaviek v Prílohe č. 3 – Min. požiadavky na vypracovanie energ. hodnotenia, tejto výzvy.

časť Autorský dozor : 50 hodín



Príloha č.2

Formulár cenovej ponuky

Názov zákazky	„Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu Moravský Svätý Ján – projektová dokumentácia“
---------------	---

Uchádzač (obchodné meno): PUZZLEBOX HOME S.R.O.

Sídlo: FIRMOVA 8, 85110 BRATISLAVA

Kontaktná osoba: VLADIMÍR SEKERA

Telefón: 0907 893 656

Plátca DPH: *nie* (áno/nie)

Položka	Merná jednotka	Počet mer. jednotiek	Jednotková cena (EUR bez DPH)	Celkom cena (EUR bez DPH)	Celkom cena (EUR s DPH)
Projektová dokumentácia DSP na úrovni Realizačného projektu	ks	1	13500,-	13500,-	13500,-
Autorský dozor	hod.	50	10,-	500,-	500,-

Navrhovaná cena bude vyjadrená v eurách ako konečná cena a zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom zákazky.

Cenová ponuka bude obsahovať cenu v eurách bez DPH, cenu v eurách vrátane DPH.

Ak nie je uchádzač platiteľom DPH cenu uvádza celkom v EUR.

V BRATISLAVE, dňa 26.7.2017

.....podpis oprávnenej osoby, pečiatka ak je uplatniteľná